

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Rezidence Eliška, a.s.
Národní tř. 39
110 00 Praha 1

	S P09 068264/2013/OVUR/KK/		
čj.	3548/P09 068264/2013/01	V Praze dne:	9.12. 2013
Vyřizuje:	Ing. Kubešová	E-mail:	kubesovak@p9.mepnet.cz
Telefon-provolba:	283 091 213	Internet:	http://www.praha9.cz/
Telefon-ústředna:	283 091 111		k. ú. Vysočany

K o l a u d a č n í   s o u h l a s

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,
na základě žádosti ze dne 8.11. 2013, kterou podala společnost **Rezidence Eliška, a.s.**, IČ 25789171, se sídlem Národní třída 39, 110 00 Praha 1,

vydává

podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle § 12 odst. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas

pro stavbu nazvanou **„Rezidence Eliška – ubytovací komplex „** povolenou stavebním povolením čj. P09 012039/2009/01/01 – PM 3.2. 2010 a změnami stavby před dokončením pod č.j.: P09 045597/2011/01 ze dne 6.1. 2012, č.j. P09 046522/2012/01 ze dne 15.10. 2012, č.j. P09 060071/2013/01 ze dne 25.10. 2012 a č.j. P09 062079/2013/01 ze dne 21.11. 2013.
Stavba obsahuje celkem **314 bytových jednotek a 51 nebytových jednotek (z toho 43 ubytovacích studií a 8 nebytových jednotek - fitness, 2x kancelář, kavárna, služby péče o tělo, 2x sklad, konferenční zázemí), 221 sklepních kójí, 99 garážových stání, 84 venkovních stání.**

Na stávajících pozemcích a pozemcích vytvořených geometrickými plány č. 2322-120/2012 a č. 2328-120/2012 ve vlastnictví REL parc.č. 480/2, 480/56, 480/65, 480/66, 480/68, 483/5, 483/6, 483/8, 485/9, 485/10, 485/11, 485/33, 485/41, 485/42, 485/43, 485/44, 485/45, 485/48, 485/49, (vzniklých z původních pozemků povolené stavby p.č. 480/2 483, 485/9, 485/10, 485/11, 2147, 1993/1) se nachází technická infrastruktura REL:

chodníky, komunikace na p.č.485/9, 485/41, 485/42, parkoviště, inženýrské sítě (přípojka vody, kanalizace, tepla, přípojky a rozvody elektrického proudu, rozvody areálového osvětlení, slaboproudé rozvody), inženýrské stavby, venkovní úpravy, terénní a sadové úpravy, zdokumentované v Dokumentaci skutečného provedení stavby ze dne 25.11.2013, která odpovídá dokumentaci ke stavebnímu povolení a 4 povoleným změnám stavby před dokončením.

Na stávajících pozemcích p.č.480/58, 480/59, 483/7, 485/40 se nachází budova REL, včetně podzemních podlaží, zdokumentovaná v Dokumentaci skutečného provedení stavby ze dne 25.11.2013, která odpovídá dokumentaci ke stavebnímu povolení, dále 4 povoleným změnám stavby před dokončením.

Budova obsahuje v 5 podzemních a 27 nadzemních podlažích 182 bytových jednotek 1+kk, 94 bytových jednotek 2+kk, 31 bytových jednotek 3+kk, 5 bytových jednotek 4+kk, 1 bytovou jednotku 5+kk, 1 bytovou jednotku 6+2xkk, 43 ubytovacích studií 1+kk, 1 nebytovou jednotku fitness, 2 nebytové jednotky kanceláří, 1 nebytovou jednotku kavárny, 1 nebytovou jednotku konferenčního zázemí, 2 nebytové jednotky skladů, 1 nebytovou jednotku služeb péče o tělo . Komunikačně je budova obsluhována 5-ti výtahy, hlavním a požárním schodištěm. Kromě 365 bytových a nebytových jednotek budova dále obsahuje společné komunikační a technické prostory. V 5.PP, 1.NP a 2.NP je v části společných prostor umístěno 221 sklepních kójí.

V pěti podzemních podlažích budovy se nachází 99 garážových stání, vč. 5 invalidních. Dalších 84 venkovních parkovacích stání, vč. 5 invalidních a 32 návštěvnických, se nachází na stávajících pozemcích REL p.č. 480/2, 480/65, 483/7, 485/10, 485/11, 485/43, 485/44, 485/45.

Základní technické údaje budovy:

Spodní stavba je provedena jako „bílá vana“ z vodostavebního betonu, se základovou deskou a systémem pilot. Svislé a vodorovné nosné konstrukce tvoří monolitické železobetonové stěny, pilíře a desky. Obvodový plášť Je tvořen železobetonovými stěnami a kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny. Střechy jsou ploché, pochozí. 128 jednotek je vybaveno prefabrikovanými balkóny, 10 jednotek lodžiemi, 4 jednotky terasami. Nenosné příčky bytů jsou zděné z porothermu a sádrokartonové. Okna jsou plastová a hliníková.

Vytápění je centrální ze sítě PT a.s., doplněné v každé jednotce bytovou výměníkovou stanicí. Větrání zajišťuje centrální podtlakový systém. Byty jsou vybaveny autonomními hlásiči EPS. Chodby a společné prostory jsou vybavené systémem EPS, napojeným na PCO a evakuačním rozhlasem. Do všech jednotek je přiveden signál televizní antény a datové sítě.

Příjezd vozidel k budově a do podzemního parkingu je areálovou komunikací od Ocelářské ulice. Bezbariérový pěší přístup je novým chodníkem od ulice Ocelářské. Další přímý přístup je z cyklostezky před budovou.

Budova je napojena horkovodní přípojkou na horkovod Pražské teplárenské a.s., vedený ulicí Ocelářskou.

Budova je napojena dvojicí kabelových přípojek na novou distribuční trafostanici 220/04kV PRE, umístěnou vedle areálové komunikace.

Budova je dále napojena na: kanalizační síť přípojkou ze šachty u východní stěny, veřejný vodovodní řad je z ulice Freyovy, datový optický kabel z ulice Freyovy.

Zjištěné drobné odchylky od ověřené dokumentace stavby jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení.

Stavební úřad provedl dne 26.11. 2013 závěrečnou kontrolní prohlídku na výše specifikované stavbě a zjistil, že její užívání je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a nejsou zde žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání

stavby, stavba je provedena v souladu s výše citovaným stavebním povolením a rozhodnutími o změně stavby před jejím dokončením a ověřenou projektovou dokumentací a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v hl.m. Praze. Stavebník přeložil požadované doklady, které prokázaly bezpečné užívání stavby. Stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby HS hl.m. Prahy - č.j. HSHMP 56798/2013 ze dne 5.12. 2013 a HZS hl.m. Prahy - č.j. HSAA-13928-2/2013 ze dne 2.12. 2013 byla kladná.

Ing. Václav V a n ě k
vedoucího odboru výstavby
a územního rozvoje

Doručuje se:

Doporučeně do vl. rukou účastníkům řízení:

- Rezidence Eliška, a.s., se sídlem Národní třída 39, 110 00 Praha 1 – DS, P

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, oddělení prevence pro m.č. Praha 9 až 21, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - DS
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 – DS
- OŽPD ÚMČ Praha 9 - P

Kopie:

- spis
- úředník KK